

Le golf des Forges passe sous pavillon américain

Propriété d'un groupe néerlandais, le golf des Forges va être racheté par l'Américain Zaya Younan, possesseur du domaine du Petit-Chêne, à Mazières.

C'est la fin d'un secret de polichinelle. En vente depuis de nombreux mois, le golf des Forges, créé au printemps 1990 par le Suédois Kennet Johnson, va changer de main. Désireux de se séparer de l'équipement, les propriétaires néerlandais ont reçu, mercredi dernier, la signature d'un compromis de vente par Zaya Younan. L'investisseur américain, bien connu en Deux-Sèvres (lire ci-dessous), a effectué la démarche à distance par l'intermédiaire de son notaire niortais.

Si aucun montant n'a filtré, « la vente sera entérinée dans les prochaines semaines », annonce Eddie Pellegrin, directeur des opérations de La Grande Maison Younan Collection, qui gère les affaires françaises de l'homme d'affaires. « Ce ne sera pas un fonds de pension américain, mais bien un achat passif », rassure-t-il.

Blue Green conservera la gestion du site

Possesseur du domaine du Petit-Chêne à Mazières-en-Gâtine, Zaya Younan va acquérir un golf de 27 trous et de 110 hectares, le plus grand du département. « C'est un golf très bien entretenu, pas très loin de Niort et Poitiers, avec un potentiel intéressant », loue Eddie Pellegrin.

••• Zaya Younan, un investisseur de châteaux et d'hôtels de luxe

Avec le rachat bientôt entériné du golf des Forges, Zaya Younan a investi plusieurs millions d'euros pour acquérir six propriétés en France, via sa société baptisée La Grande Maison Younan Collection. En Deux-Sèvres, l'investisseur américain est connu pour avoir acheté, en octobre 2015, du domaine du Petit-Chêne, à Mazières-en-Gâtine, dont le château a subi un incendie en mars 2016. Un sinistre qui a obligé le propriétaire à d'importants travaux de reconstruction pour un bâtiment qu'il souhaite configurer en complexe de luxe avec hôtel 4 étoiles et deux restaurants. Outre ces deux sites golifiques, Zaya Younan possède, par ailleurs, le château de Repairoux, à Germond-Rouvre, l'Hôtel



Actuellement sous pavillon néerlandais, le golf des Forges sera racheté, dans les prochaines semaines, par Zaya Younan, qui compte notamment améliorer le club-house.

Un équipement dont l'exploitation est assurée depuis 2012 par Blue Green. La société, qui emploie huit salariés sur place, conservera la gestion du site, elle qui détient un contrat de délégation jusqu'en 2024. « Ce compromis de vente n'apporte pas de réels changements. C'est au contraire une opportunité de trouver des synergies avec le golf de Mazières, que nous gérons aussi », rassure Swan Gueydan, directeur régional de Blue Green.

Attirer une clientèle internationale

Cette stabilité n'empêche pas le néo-proprétaire d'avoir de hautes ambitions pour le site. « Nous travaillerons avec Blue Green pour améliorer le club-house et le restaurant, précise Zaya Younan, joint hier par courriel. Ces améliorations seront réalisées dans les six à neuf prochains mois. »

Un temps intéressé par le château des Forges, l'investisseur américain a confirmé, par ail-

leurs, l'achat de cinq villas implantées près du green et destinées à ouvrir davantage la clientèle. « Notre plan est de faire les changements nécessaires pour augmenter l'adhésion et faire venir des joueurs du monde entier », assure ce passionné de la petite balle blanche et du patrimoine français.

Édouard Daniel
nr.parthenay@nrco.fr

••• “ Cette vente ne changera rien sur l'exploitation du golf ”



Zaya Younan.

Saint-Martin, à Saint-Maixent-l'École, le château de Beauvois, à Saint-Étienne-de-Chigny (Indre-et-Loire), et le château du Prieuré, à Chênehutte-Trèves-Cunault (Maine-et-Loire).

Thierry Parnaudeau, maire des Forges : « Cela faisait longtemps que le groupe néerlandais voulait vendre le golf. Je ne connais Zaya Younan que ce que j'en ai lu dans la presse avec le rachat du domaine du Petit-Chêne. C'est une bonne nouvelle. Je souhaite que cet équipement vive tout le temps car il génère une grosse activité pour la commune. Maintenant, il faudra voir comment Zaya Younan souhaite développer le golf. J'ai su qu'il voulait une connexion avec l'hôtel Saint-Martin, de Saint-Maixent. »

Stéphane Nérault, président de l'Association sportive golf du château des Forges : « Il y a eu tellement de volte-face autour de cette vente. Nous savions que les Néerlandais voulaient se débarrasser du golf, même si nous avions de bonnes relations avec



Thierry Parnaudeau.

eux. Nous avons rencontré plusieurs acheteurs potentiels. Cette vente ne changera rien sur l'exploitation du golf, d'autant qu'il est bien géré par Blue Green, plusieurs investissements sont prévus dans l'année. »